


**शुद्धिपत्र**

बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक  
 क्षेत्रीय कार्यालय - 117/एन/26, काकादेव, कानपुर  
 दिनांक 06.02.2020 को "राष्ट्रीय सहायता" के कानपुर संस्करण में प्रकाशित नीलामी सूचना के सन्दर्भ में अचल सम्पत्ति की नीलामी क्रमशः  
 1. श्रीमती शान्ति शर्मा एवं श्री महेश कुमार शर्मा (बंधककर्ता) 2. श्री ओम हरी पुत्र श्री राम शंकर 3. श्री परम सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह 4. मेसर्स वन्दना फ्लोर मिल प्रो. श्रीमती वन्दना द्विवेदी।  
 जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि उपरोक्त सभी खातों की सम्पत्ति की नीलामी की तिथि 09.03.2020 (12 बजे) को सार्वजनिक अवकाश होने के कारण 16.03.2020 (सोमवार) सायं 3-4

दिनांक- 07.02.2020 प्राधिकृत अधिकारी,  
 बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक, कानपुर

 <b>बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक</b>		क्षेत्रीय कार्यालय -117/एन/26, काकादेव, कानपुर		<b>नीलामी नोटिस</b>			
<p><b>सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रीकान्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट्स एवं इन्फोर्मेन्ट ऑफ सिक्वोरिटी इन्स्ट्रुमेंट्स रूल 2002 के अंतर्गत अचल सम्पत्ति की नीलामी</b></p> <p>बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त एक्ट के अन्तर्गत निम्नलिखित बकायेदारों को पहले डिमाण्ड नोटिस जारी किया गया। तदोपरान्त बैंक के पक्ष में अचल सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया गया। बैंक द्वारा निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति को "दि सिक्वोरिटी इन्स्ट्रुमेंट (इन्फोर्मेन्ट) रूल 2002 के रूल 8 एवं 9 के अन्तर्गत "जहाँ है जैसी है और जो कुछ है" के सिद्धान्त पर नीलामी करने का निर्णय लिया गया है। नीलामी की शर्तें : 1. नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक आवेदनकर्ता के अपने मुहरबन्द प्रस्ताव के साथ सम्पत्ति की "रिजर्व प्राइज" का 10 प्रतिशत की धनराशि बैंकर्स चेक / ड्राफ्ट अधिकृत अधिकारी " बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक " शाखा का नाम कानपुर पक्ष में देय सम्बन्धित शाखा में जमा करना होगा। यह धनराशि प्रस्ताव मंजूर न होने की स्थिति में वापस किये जाने योग्य (Refundable) होगी। प्रस्ताव नीलामी स्थल पर प्रातः 11 बजे से 2 बजे तक नीलामी तिथि पर प्राप्त किये जायेंगे एवं उसी दिन सायं 3 बजे प्रस्ताव अधिकृत अधिकारी द्वारा खोले जायेंगे। 2. नीलामी में सफल आवेदनकर्ता को अधिकतम बोली की धनराशि का 25 प्रतिशत (निविदा राशि छोड़कर) तुरन्त जमा करना होगा धनराशि का भुगतान केवल नकद / बैंकर्स चेक / ड्राफ्ट अधिकृत अधिकारी " बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक " के नाम कानपुर के पक्ष में ड्राफ्ट के माध्यम से सम्बन्धित शाखा में जमा करना होगा। यह धनराशि उपरोक्तानुसार जमा न किये जाने की स्थिति में बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी। 3. अधिकतम बोली की शेष नीलामी राशि नीलामी क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी के पक्ष में 15 वें दिवस तक जमा की जा सकती है ऐसा न होने की स्थिति में नीलामी क्रेता द्वारा जमा की गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी तथा अचल सम्पत्ति की नीलामी पुनः की जायेगी तथा उपरोक्त नीलामी क्रेता को नीलामी में पुनः भाग लेने का कोई अधिकार नहीं होगा। 4. सफल नीलामी क्रेता को स्टाम्प ड्यूटी पंजीकरण शुल्क सम्पत्ति कर अथवा राज्य सरकार आदि को देय धनराशि स्वयं वहन करना होगा। 5. अधिकृत अधिकारी की किसी भी प्रकार के चार्ज लियन (Lien), भार (Encumbrance) विधुत विभाग अथवा जल विभागा के बकाये आदि के सम्बन्ध में कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। 6. अधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये नीलामी के सम्बन्ध में किसी बोली को स्वीकार अथवा निरस्त करने का पूर्ण अधिकार रहेगा। 7. नीलामी बैंक की पुष्टि (Confirmation) के आधार पर होगी। 8. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण अथवा अन्य जानकारी हेतु इच्छुक आवेदनकर्ता बैंक के सम्बन्धित शाखा में किसी भी कार्य दिवस कार्य अवधि के भीतर सम्पर्क कर सकते हैं। 9. नीलामी विभिन्न तिथियों में सम्बन्धित शाखाओं में की जायेगी। 10. यह प्रकाशन सूचक निम्नलिखित ऋण खातों से सम्बन्धित ऋणधारको / बंधककर्ता / जमानतदारों हेतु उक्त तिथि तक बिक्री करने हेतु 30 दिन का नोटिस समझा जायेगा।</p>							
क्र.सं.	खातेदार का नाम	सम्पत्ति के मालिक का नाम	सम्पत्ति का विवरण	बकाया धनराशि रु. डिमांड नोटिस	कब्जे की तिथि	रिजर्व प्राइज	नीलामी की तिथि व समय
<b>विजय नगर शाखा फोन नं 7310108588</b>							
1.	श्रीमती शान्ति शर्मा पत्नी श्री महेश कुमार शर्मा व श्री महेश कुमार शर्मा पुत्र श्री राम वचन शर्मा (बंधककर्ता) सभी निवासी ई-639/876, रतनपुर पनकी, कानपुर नगर।	श्रीमती शान्ति शर्मा व श्री महेश कुमार शर्मा	बंधक मकान नं 0 ई-639/876, ब्लाक ई डब्ल्यू एस योजना रतनपुर, कानपुर नगर। क्षेत्रफल 32.67 वर्गमी चौहददी- 3- म0 न0 626 द-12 मी रोड प- म0 न0 640 प-म0 न0 638	रु 9,18,656.00 (06.12.2016) तक ब्याज सहित) + अन्य खर्च डिमांड नोटिस 17.01.2017	22.05.17	10.52 लाख	09.03.2020 12 बजे
2.	श्री ओम हरी पुत्र श्री राम शंकर निवासी - 1) ई-1643, रतनपुर, पनकी, कानपुर 2) ई-2/272, रतनपुर विस्तार भाग-2, कानपुर नगर	श्री ओम हरी	बंधक प्लाट नं 0 2/272, योजना रतनपुर, विस्तार भाग 2, कानपुर क्षेत्रफल-27.00 वर्गमी चौहददी- 3-6 मी रोड द-प्लाट नं 0 ई-2/269 प- प्लाट नं 0 ई-2/273, प- प्लाट नं 0 ई-2/271	रु 10,97,087.00 (31.12.2015) तक ब्याज सहित) + अन्य खर्च डिमांड नोटिस 13.01.2016	26.05.16	6.11 लाख	09.03.2020 12 बजे
3.	श्री परम सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी म.नं. 409/1550, रतनपुर पनकी, कानपुर नगर	श्री परम सिंह	बंधक प्लाट स. 90, ई डब्ल्यू एस, ब्लॉक- रतनपुर विस्तार योजना-मिर्जापुर, पनकी, कानपुर नगर क्षेत्रफल 27 वर्ग मीटर चौहददी : 3- प्लाट नं 0 89, द- प्लाट नं 0 91 प- अन्य जमीन, प- 6 मी रोड	रु 9,89,966/- (30.08.2018 तक ब्याज सहित) + अन्य खर्च डिमांड नोटिस 26.07.2019	20.12.19	5.49 लाख	09.03.2020 12 बजे
<b>बर्सा शाखा फोन नं 7310108522</b>							
4.	मेसर्स वन्दना फ्लोर मिल प्रो0 श्रीमती वन्दना द्विवेदी पत्नी श्री अम्बरीश द्विवेदी निवासी 53-ए, सेक्टर-3, बर्सा-2, कानपुर नगर	श्रीमती वन्दना द्विवेदी पत्नी श्री अम्बरीश द्विवेदी	सामयिक बंधक सम्पत्ति भूमि व भवन तथा प्लांट व मशीनरी स्थित अराजी नं 0 2251, दिलीपपुर, सचेंडी, कानपुर देहात क्षेत्रफल 1135 वर्ग मीटर चौहददी : पू : 10 फिट रोड, प- दीगर अराजी, 3- एल.बी. पाल की सम्पत्ति, द-भूमि नं. 2251 का शेष भाग	रु 58,72,695/- (01.01.2013 तक ब्याज सहित) + अन्य खर्च डिमांड नोटिस 11.01.2013	20.03.13	32.25 लाख	09.03.2020 12 बजे
दिनांक- 05.02.2020				अधिकृत अधिकारी, बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक			